

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 34 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома	499,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-24 370,12
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	163 873,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	167 052,70
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-21 191,02
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 196,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 314,36
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 497,96
1.4. Т/О внутриподъездной проводки (газ)	112,32
1.5. Дератизация подвальных помещений	197,52
1.6. Уборка мест общего пользования	12 206,26
1.7. Содержание придомовой территории	9 930,66
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 979,64
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.10. Текущий ремонт	17 362,40
Итого	97 437,34
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 394,72
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	123 832,06

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина